



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 97 POSTEGGI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE - MERCATI RIONALI GIORNALIERI IN SEDE PROPRIA – MUNICIPIO V

ART. 1. OGGETTO

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato all'assegnazione in concessione per un periodo di anni 10, rinnovabili secondo la normativa vigente, di n. 97 posteggi indicati nello schema sotto riportato, con contestuale richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Amministrativa.

Gli interessati all'assegnazione dei posteggi di seguito indicati potranno avanzare domanda al Municipio Roma V. Con la stessa domanda dovrà essere richiesto il rilascio contestuale della autorizzazione amministrativa di cui all'art.40 comma 1 della L.R. Lazio n. 22/2019 e all'art. 11 comma 1 della D.A.C.N. 101/2023.

I posteggi disponibili messi a concorso sono i seguenti:

SI EVIDENZIA CHE AGLI IMPORTI INDICATI (CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE) SARÀ SOMMATA LA VARIAZIONE ISTAT RELATIVA ALL'ANNO 2024)

UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO :n. 2 alimentare
"MERCATO CASILINO 23"	19	57,27	1609,3	ALIMENTARE
"MERCATO CASILINO 23"	34	57,27	1609,3	ALIMENTARE
UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n.27 alimentare; n. 3 artigianale; n.1 produttore proprio/biologico
"MERCATO PRIMAVERA"	1 BIS	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	2	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	2BIS	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	10	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	13	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	14	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	22	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	46	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	55	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	56	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	57	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	71	64,28	1806,64	

"MERCATO PRIMAVERA"	77	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	78	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	82	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	84	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	86	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	88	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	94	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	96	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	97	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	98	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	101	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	102	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	114	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	119	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	121	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	123	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	124	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	126	64,28	1806,64	
"MERCATO PRIMAVERA"	127	64,28	1806,64	
UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n. 4 alimentare ; n.1 non alimentare; n. 5 artigianale; n. 3 produttore proprio /biologico ; n. 1 centro servizi.
"VILLA GORDIANI"	2	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	5	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	22	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	23	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	24	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	30	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	31	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	32	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	47	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	51	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	64	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	68	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	69	35,06	985,4	
"VILLA GORDIANI"	96	35,06	985,4	
UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n. 1 produttore proprio
LA RUSTICA	2	16,02	1576,4	

UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n. 5 alimentare ; n. 1 artigianale.
RONCHI	11	60,85	1197,12	
RONCHI	13	60,85	1197,12	
RONCHI	14	60,85	1197,12	
RONCHI	15	60,85	1197,12	
RONCHI	16	60,85	1197,12	
RONCHI	18	60,85	1197,12	
UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n. 13 alimentari ; n. 1 centro servizi (solo box); n. 2 artigiani (solo box)
CENTOCELLE	3 BOX	132,65	2609,58	
CENTOCELLE	6 BOX	132,65	2609,58	
CENTOCELLE	8 BOX	132,65	2609,58	
CENTOCELLE	18 BOX	132,65	2609,58	
CENTOCELLE	6 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	7 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	10 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	13 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	14 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	15 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	18 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	48 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	52 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	56 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	57 BANCO	56,58	1113,2	
CENTOCELLE	59 BANCO	56,58	1113,2	
UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n. 8 alimentari
LABICANO	3	46,74	919,64	
LABICANO	4	46,74	919,64	
LABICANO	29	56,67	1116,8	
LABICANO	40	56,67	1116,8	
LABICANO	41	56,67	1116,8	
LABICANO	49	56,67	1116,8	
LABICANO	52	56,67	1116,8	
LABICANO	60	46,74	919,64	

UBICAZIONE E POSTEGGIO	NUMERO BOX	IMPORTO DEL CANONE MENSILE RIGUARDANTE LA SOLA OCCUPAZIONE DEL LOCALE	CAUZIONE DA VERSARE €	SETTORE MERCEOLOGICO : n.13 alimentari ; n. 5 artigiani.
TORPIGNATTARA	14	386,24	7.808	SOMMINISTRAZIONE
TORPIGNATTARA	1	249,69	4.912	
TORPIGNATTARA	4	249,69	4.912	
TORPIGNATTARA	5	249,69	4.912	
TORPIGNATTARA	7	207,74	4.086,72	
TORPIGNATTARA	9	241,4	4.880	
TORPIGNATTARA	12	231,64	4.556,88	
TORPIGNATTARA	13	231,64	4.556,88	
TORPIGNATTARA	15	249,69	4.912	
TORPIGNATTARA	17	249,69	4.912	
TORPIGNATTARA	27	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	28	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	29	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	31	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	32	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	39	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	40	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	41	155,52	3.059,04	
TORPIGNATTARA	42	155,52	3.059,04	

ART. 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale. Il requisito professionale, necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande/somministrazione, deve essere posseduto, a pena di esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione.

L'esercizio della predetta attività è, inoltre, subordinato al rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie vigenti in materia.

I soggetti suindicati non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 d.lgs.n. 159/2011 ed, inoltre, devono essere in regola col pagamento di ogni onere e canone derivante dall'esercizio del commercio su area pubblica svolta all'interno dei mercati cittadini.

Non saranno consentite regolarizzazioni successive alla data di pubblicazione del bando.

ART. 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

a) La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte in base allo schema elaborato dal Municipio di cui all'allegato B del presente Avviso Pubblico, deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: protocollo.municipioroma05@pec.comune.roma.it;

A pena di esclusione, tale domanda deve recare, quale oggetto della PEC, la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 97 POSTEGGI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE - MERCATI RIONALI GIORNALIERI IN SEDE PROPRIA – MUNICIPIO V"**

- b) **L'istanza dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 09 Novembre 2023, pena l'esclusione dalla selezione.** Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il termine predetto e farà fede la data di invio della stessa. Le domande presentate oltre il suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.
- c) I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza, le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.
- d) In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.
- e) La domanda, compilata in ogni sua parte, deve essere debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata dal documento di identità dello stesso e completa di marca da bollo di € 16,00.
- f) È cura dei richiedenti verificare il numero di protocollo di acquisizione della domanda presentata.

ART. 4. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Ai fini della redazione delle graduatorie, le istanze saranno esaminate nel rispetto dei criteri di seguito citati, che determineranno il relativo punteggio:

A - Maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche per un punteggio assegnabile nel limite percentuale del 20% del punteggio complessivo.

La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio effettivo dell'impresa (**20 punti**), ivi compresa quella acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione (**20 punti**), comprovata dalla data di inizio di tale attività così come risultante dal Registro delle Imprese riferita al commercio su aree pubbliche, relativa nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione. La professionalità valutabile è cumulata solo con quella dell'ultimo titolare che abbia effettivamente esercitato, sia proprietario che affittuario, al quale il richiedente sia eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo. In tal caso i periodi di iscrizione nel registro delle imprese relativi al dante causa, inteso come precedente titolare o precedente affittuario, si sommano a quelli dell'attuale titolare al momento della partecipazione al bando di assegnazione del posteggio. Il cumulo con il dante causa non si applica all'anzianità di posteggio;

A1) Maggiore anzianità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche nel posteggio al quale si riferisce la selezione per un punteggio assegnabile nel limite percentuale del 20% del punteggio complessivo.

A2) Maggiore anzianità acquisita, anche in modo discontinuo nell'esercizio del commercio su aree pubbliche nel posteggio al quale si riferisce la selezione in favore dei titolari di concessione del posteggio su cui siano state realizzate, a loro totale cura e spese, chioschi e strutture di vendita regolarmente assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo equivalente. A tal fine, devono essere prodotti documenti attestanti il rilascio del permesso di costruire e fatture relative alla esecuzione dei lavori.

Nei casi di cui alla lettera A1) l'anzianità valutabile è riferita all'effettiva anzianità di posteggio comprovata dalla titolarità della concessione intesa come proprietario o come affittuario. La professionalità valutabile è cumulata solo con quella dell'ultimo titolare che abbia effettivamente esercitato, sia proprietario che affittuario, al quale il richiedente sia eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo.

I criteri A1) e A2) sono cumulabili con quelli di cui alla lettera A), anzianità di impresa e con la lettera S) relativa agli investimenti.

B - Certificazione della qualità - Possesso di Marchi di qualità. **(fino a punti 5)**

C - Partecipazione al bando da parte di soggetti che dimostrino di avere almeno un figlio minore disabile ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii., Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate. **(punti 2,5)**

D - Partecipazione al bando da parte di soggetti che risultino esclusi da qualsiasi forma di lavoro, indipendente o subordinato di qualsiasi tipo e che risulti lo stato di disoccupazione al Centro dell'Impiego da almeno 6 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando. **(punti 5)**

E - Partecipazione al bando da parte di soggetti che si impegnano ad impiegare veicoli a basso impatto ambientale. **(punti 5)**

F - Partecipazione al bando da parte di soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi, come pagamento elettronico mediante bancomat o carte di credito e/o vendita on line, consegna della spesa a domicilio. **(punti 2,5)**

G - Presentazione di progetti relativi alla commercializzazione di prodotti innovativi (tecnologici, artigianali, ecc.) **(punti 2,5)**

H - Partecipazione al bando da parte di soggetti aventi persone a carico per un massimo di 5 (cinque) **(punti 2,5)**

I - Appartenenza alle categorie rotazioni e/o posteggi fissi che si impegnino ad esercitare all'interno dei mercati in sede propria, previa rinuncia al posteggio fisso e/o alla rotazione e riconsegna del relativo titolo autorizzativo. **(punti 2)**

L - Partecipazione al bando da parte di coloro che dichiarino, ai sensi del DPR 445/2000, di aver direttamente utilizzato, nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare **(punti 2)**

M - Partecipazione al bando da parte di soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla Legge n. 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni **(2,5 punti)**;

N - Partecipazione al bando da parte di soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili **(2,5 punti)**;

O - Partecipazione al bando da parte di imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita solo i propri prodotti a km 0 **(5 punti)**;

P - Partecipazione al bando da parte di soggetti che si impegnano ad asportare gli imballaggi ed ogni genere di rifiuti al termine dell'attività quotidiana di vendita, rispetto dell'utilizzazione delle aree di carico/scarico merci individuate nei dintorni dell'area di vendita negli orari consentiti, sulla possibilità di poter restituire i prodotti acquistati **(2,5 punti)**;

Q - Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti: titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale **(2,5 punti)**

R - Presentazione di un progetto di riqualificazione del mercato o delle aree limitrofe al posteggio **(Punti da commisurare all'importo dell'investimento proposto e da realizzarsi così come definito alla lett. S) del presente articolo).**

S - Investimenti: è attribuito un punteggio diversificato al soggetto giuridico che abbia realizzato nei dieci anni precedenti investimenti di valore pari a quanto indicato nella tabella sottostante direttamente riferibili al posteggio oggetto della procedura selettiva, comprovato da documenti contabili certi per la realizzazione di strutture di vendita o opere di utilità collettiva relative allo stesso posteggio corredate di permesso di costruire od altro provvedimento abilitativo edilizio riconosciuto adeguato dal competente e relativo ufficio del Municipio **(punteggio massimo 16)**. A tal fine gli interessati presentano, al momento della domanda di partecipazione alla selezione, la documentazione comprovante i requisiti di cui sopra. L'attribuzione di punteggio diversificato di cui alla presente lettera, è assegnabile, anche al soggetto che si impegni a realizzare investimenti, successivamente alla assegnazione nelle medesime misure di cui alla tabella sottostante:

Tipologia Investimento e Valore Economico Investimento **(totale cumulabile 16)**

- Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido Fino ad € 10.000 **(3 punti)**
- Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido Da € 10.000 a € 20.000 **(6 punti)**
- Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido Da € 20.001 a € 25.000 **(10 punti)**
- Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido Oltre € 25.001 **(16 punti)**
- Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido. Strutture od opere preventivamente assentite, destinate ad utilità collettive e di interesse pubblico

strettamente pertinente il posteggio o l'area commerciale oggetto della selezione, offerte in donazione a Roma Capitale. Valore superiore a € 10.000 **(5 punti)**

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi. In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Con riferimento ai criteri di priorità di cui alle lettere E), N), F), O), P), S), I) del presente articolo, i relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

ART. 5. CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità e corredata da copia del documento di identità valido o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione europea, il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del legale rappresentante;
- il recapito telefonico e l'indirizzo Pec a cui inviare eventuali comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni saranno trasmesse all'indirizzo di invio della domanda di partecipazione;
- la denominazione dell'impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA, se già iscritto;
- l'indicazione, in ordine di preferenza, del posteggio/posteggi, l'ubicazione e la categoria merceologica; in caso di mancata indicazione del posteggio/posteggi di preferenza si procederà all'assegnazione del primo posteggio utile e non richiesto specificatamente da altri, riferito allo stesso settore ed ubicato nel medesimo municipio;
- di essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'articolo 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e di regolarità della documentazione antimafia;
- di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente di settore per l'esercizio dell'attività di vendita nel settore alimentare e/o bevande/somministrazione;
- di essere nelle condizioni di invalidità di cui agli articoli 3 e 4 della legge 104/1992; che danno diritto alla riserva dei posti di cui all'art.15 comma 5 D.A.C.n.101/2023;
- di essere titolare di permesso di soggiorno, specificando la validità, l'ente che lo ha rilasciato e allegandone copia (solo per i cittadini extracomunitari);
- di essere o di non essere già assegnatario di posteggio presso i mercati cittadini;
- la propria regolarità nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le concessioni d'uso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- il possesso di uno o più criteri di cui all'art.12 della D.A.C.N.101/2023, previsti all'art.4 del presente Avviso Pubblico e la relativa documentazione probante;
- la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
- di non essere considerato negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

ART. 6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a)** pervenute oltre il termine di cui all'art. 3, lett. b) e/o con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
- b)** prive della copia della carta di identità e/o del permesso di soggiorno;
- c)** prive dell'attestazione del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande/somministrazione;
- d)** presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nel pagamento di n. 12 mensilità dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi commerciali su area pubblica di cui alla D.A.C.n.101/2023 nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per n. 2 (due) bollette consecutive della stessa utenza;
- e)** presentate da soggetti che siano dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di un box o posteggio commerciale su area pubblica di cui alla D.A.C.n.101/2023, per i motivi innanzi indicati al punto e), nei 5 (cinque) anni precedenti alla data di pubblicazione del bando; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato di non essere considerati negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

- f) che non riportino, nell'oggetto della PEC, la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 97 POSTEGGI PER L’ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE - MERCATI RIONALI GIORNALIERI IN SEDE PROPRIA – MUNICIPIO V”**
- g) Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti.

L'irregolarità formale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della manifestazione di interesse. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata attestazione di condizioni di partecipazione alla procedura, aventi rilevanza in fase di procedura, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al candidato un congruo termine perentorio - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti è facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

ART. 8. GRADUATORIA

Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nelle varie graduatorie tramite il numero di protocollo di acquisizione dell'istanza.

– Il Municipio V provvederà alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione e delle domande inaccoglibili sui canali istituzionali

– Avverso la graduatoria, gli interessati potranno far pervenire, presso il Municipio V, le proprie osservazioni e/o documentazioni integrative, entro e non oltre il termine ivi indicato;

– Il Municipio V provvederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione e dell'elenco delle domande inaccoglibili sui canali istituzionali

Ai sensi dell'art. 15 punto 3 della DAC 101/2023, la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio conserverà efficacia per tre anni, ai soli fini dello scorrimento necessario per l'eventuale copertura dei posteggi che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili; dopo tale termine, le relative domande di partecipazione si considereranno archiviate senza alcuna comunicazione agli interessati.

– La pubblicazione delle graduatorie sui canali istituzionali ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge; pertanto, non seguirà alcuna comunicazione ai singoli partecipanti.

– Per tutti coloro che, per un determinato posteggio, siano risultati non primi in graduatoria, si procederà all'eventuale assegnazione del primo posteggio situato nei pressi di quello richiesto dagli stessi.

Tali eventuali assegnazioni, in mancanza di osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli interessati, saranno rese definitive con l'approvazione della graduatoria definitiva.

ART. 9. CONSEGNA DEL POSTEGGIO

La consegna materiale del posteggio oggetto di assegnazione è subordinato al pagamento del deposito cauzionale per un importo pari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati al posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione Capitolina per eventuali pendenze e crediti.

In alternativa, il deposito potrà essere sostituito da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge; in mancanza, il soggetto assegnatario sarà considerato rinunciatario. L'assegnatario del posteggio dovrà dare comunicazione dell'avvenuto pagamento al Municipio, entro i termini e nelle modalità indicate dall'ufficio; in mancanza, la procedura di assegnazione si intenderà archiviata, senza ulteriore comunicazione.

I soggetti utilmente collocati in graduatoria, saranno convocati ai fini dell'assegnazione del posteggio, previa accettazione da sottoscrivere esclusivamente dall'operatore risultato assegnatario secondo la propria posizione in graduatoria.

I soggetti assegnatari privi di partita IVA dovranno, entro 15 gg. dall'assegnazione, richiederne l'apertura presso la sede competente dell'Agenzia delle Entrate.

Il soggetto assegnatario verrà considerato rinunciatario in assenza di un giustificato motivo comunicato all'Amministrazione e nei casi di seguito indicati:

- mancata presentazione per l'assegnazione del posteggio
- mancato ritiro del titolo concessorio
- mancata attivazione entro sei mesi dal rilascio (art. 20 D.A.C. 101/2023)

In caso di rinuncia dell'assegnatario ed in tutti i casi di cui al punto precedente, si procederà allo scorrimento della graduatoria

ART. 10. CONCESSIONE DEI POSTEGGI

La concessione del posteggio assegnato avrà durata di 10 anni a decorrere dalla data di rilascio della medesima, rinnovabile secondo la normativa vigente.

Nell'espletamento dell'attività di vendita svolta sul posteggio, il concessionario dovrà attenersi al Regolamento delle attività commerciali sulle Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 101/2023.

ART. 12. DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per lo smarrimento delle domande, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.